

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

Выдан МУП «Жилкомуслуги»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 9 (котельная №1), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Ньючимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, м. Лемью, д. 21 (котельная «Лемью»), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
8. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, Д. 35 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
9. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), тепловые сети (не являются ОПО);
10. г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), тепловые сети (не являются ОПО);
11. г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3 (котельная «Трехозерка»), тепловые сети (не являются ОПО);

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 24.10.2025 № Б/м

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному
периоду)

Записано в реестре № 563/2025 от 28.10 /2025 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

г. Сыктывкар

«24» октябрь 2025 г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.05.2025 № 5/2146 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

от «29» мая 2025 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации В.Б. Голдиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «15» сентября 2025 г. по «24» октябрь 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду МУП «Жилкомсервис» (полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г.Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 9 (котельная №1), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Ньючимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, м. Лемью, д. 21 (котельная «Лемью»), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
8. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, Д. 35 (котельная «Центральная»), тепловые сети (не являются ОПО);
9. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), тепловые сети (не являются ОПО);
10. г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), тепловые сети (не являются ОПО);

11. г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3 (котельная «Трехозерка»), тепловые сети (не являются ОПО);

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к работе в отопительном периоде
(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1. г.Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ручейная, д. 9 (котельная №1), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
2. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47/41 (котельная № 4), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
3. г. Сыктывкар, пст. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 4/3 (котельная Выльтыдор), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
4. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, Нювчимское шоссе, д. 36 (котельная «Горбольница»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
5. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Извилистая, д. 29 (котельная «Мехлесхоз»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
6. г. Сыктывкар, м. Лембю, д. 21 (котельная «Лембю»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
7. г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Снежная, д. 37 (котельная «Центральная»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
8. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, Д. 35 (котельная «Центральная»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
9. г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Уральская, д. 8/1 (котельная «Больница»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
10. г. Сыктывкар, пер. Авиационный, д. 14 (котельная «Аэропорт»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>
11. г. Сыктывкар, пст. Трехозерка, д. 16/3 (котельная «Трехозерка»), <u>тепловые сети (не являются ОПО)</u> ;	<i>готов</i>

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 3 л. в 1 экз.

2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 4 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Члены комиссии:

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомсервис»

В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»

А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских
тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго»

Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло»

П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции
по городу Сыктывкару и Корткеросскому району

Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК»

О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром
газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре

А.Н. Белевцов

Государственный инспектор ОЭНиНГТС
Печорского управления Ростехнадзора

А.И. Мосеев

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).

** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) муниципального
образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Жилкомсервис»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
1. МУП «Жилкомсервис»			
пгт. Краснотатский, Новичимское шоссе, д. 36			
1.	Не представлена (отсутствует) проектная документация котельной со всеми последующими изменениями.	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила)	01.09.2026
2.	В котельной эксплуатируются паровые котлы Е-1,0-09м-2 в водогрейном режиме, с используемым видом топлива «газ», при этом документы о переводе данных котлов в водогрейный режим с параметрами 95 ⁰ С - 70 ⁰ С, а также перевода вида топлива «мазут» на «газ» не предоставлены.	пункты 248, 249 Правил	01.09.2026
3.	Технологическая схема оборудования котельной не соответствует действительности (не соответствует принципиальной (тепломеханической) схеме вывешенной на рабочем месте персонала).	пункты 34, 41 Правил	01.12.2025
4.	На котельной при эксплуатации котлов не соблюдаются режимы работы котлов, установленные режимными картами.	пункты 5, 249 Правил	01.12.2025
5.	У должностных лиц при эксплуатации оборудования котельной отсутствует при себе удостоверение о проверке знаний.	пункты 74, 75 Правил	01.12.2025
6.	В котельной обслуживание предохранительных клапанов выполняется	пункт 417 Правил	01.12.2025

	с нарушением (на клапаны установлены дополнительные не откалиброванные грузы)		
7.	Газоходы дымовой трубы не защищены от коррозии (у газоходов отсутствует антикоррозионное покрытие, вследствие чего газоходы покрыты коррозией).	пункты 5, 11 Правил	01.12.2025
8.	У тепловых сетей, отходящих от котельной, частично отсутствует тепловая изоляция.	пункт 349 Правил	01.12.2025
9.	У тепловых сетей, отходящих от котельной, частично отсутствует антикоррозионное покрытие (тепловые сети имеют следы коррозии).	пункт 349 Правил	01.12.2025
10.	На территории котельной в охранной зоне баков-аккумуляторов отсутствуют знаки, запрещающие нахождение в охранной зоне баков-аккумуляторов лиц, не имеющих к ним непосредственного отношения.	пункты 5, 182 Правил	01.12.2025
11.	На территории котельной у баков-аккумуляторов отсутствует обваловка по всему периметру бакового хозяйства высотой не менее 0,5 м.	пункты 5, 305, 306 Правил	01.09.2026
12.	На территории котельной скрытые под землей коммуникации не обозначены на поверхности земли указателями.	пункт 177 Правил	01.12.2025
Котельная «Спецшкола»			
13.	Не представлена (отсутствует) проектная документация котельной со всеми последующими изменениями.	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил	01.09.2026
14.	На котельной при эксплуатации котлов не соблюдаются режимы работы котлов, установленные режимными картами.	пункты 5, 249 Правил	01.12.2025
15.	У должностных лиц при эксплуатации оборудования котельной отсутствует при себе удостоверение о проверке знаний.	пункты 74, 75 Правил	01.12.2025
16.	В котельной обслуживание предохранительных клапанов выполняется с нарушением (на клапаны установлены дополнительные не откалиброванные грузы)	пункт 417 Правил	01.12.2025
17.	Технологическая схема оборудования котельной не соответствует действительности (не соответствует принципиальной (тепломеханической) схеме вывешенной в помещении котельной).	пункты 34, 41 Правил	01.12.2025
18.	На территории котельной скрытые под землей коммуникации не обозначены на поверхности земли указателями.	пункт 177 Правил	01.12.2025
19.	У тепловых сетей, отходящих от котельной, частично отсутствует тепловая изоляция.	пункт 349 Правил	01.12.2025

20.	У тепловых сетей, отходящих от котельной, частично отсутствует антикоррозионное покрытие (тепловые сети имеют следы коррозии).	пункт 349 Правил	01.12.2025
21.	На территории котельной в охранной зоне баков-аккумуляторов отсутствуют знаки, запрещающие нахождение в охранной зоне баков-аккумуляторов лиц, не имеющих к ним непосредственного отношения.	пункты 5, 182 Правил	01.12.2025
22.	На территории котельной у баков-аккумуляторов отсутствует обваловка по всему периметру бакового хозяйства высотой не менее 0,5 м.	пункты 5, 305, 306 Правил	01.09.2026
23.	Отсутствует площадка для наблюдения и обслуживания арматуры, контрольно-измерительных приборов и предохранительных устройств оборудования (Эксплуатирующий персонал вынужден ходить по котлам).	пункты 5, 6, 200 Правил, пункт 20 Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 17.12.2020 № 924н	01.12.2025
24.	Не представлены (отсутствует) паспорта котельных: Горбольница; котельная №1; котельная № 4, Центральная (В. Максаковка) №3; Спецшкола №5, Мехлесхоз №6, Лемью №7, Центральная (Седкыркеш) №8, Аэропорт №9, Больница №10, Трехозерка №11, Выльтыдор	пункт 30 Правил	01.09.2026
25.	Не представлена (отсутствует) проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др. со всеми последующими изменениями) по котельным: котельная № 4, Спецшкола № 5, Мехлесхоз № 6, Лемью №7, Центральная (Седкыркеш) № 8, Аэропорт №9, Больница №10, Трехозерка №11	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил	01.09.2026
26.	Не представлены (отсутствуют) документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	пункты 5, 347, 367 Правил	01.09.2026
27.	Не представлены документы подтверждающие осуществление контроля наличия и скорости протекания процесса наружной и внутренней коррозии поверхностей нагрева котлов, трубопроводов тепловой сети.	пункты 5, 11 Правил	31.12.2025

28.	Отсутствует решение руководства определяющие для объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, на которых проектной документацией не предусмотрено применение АСУ ТП, внедрение АСУ ТП.	пункты 5, 148 Правил	01.09.2026
-----	--	----------------------	------------